



Projet Lac 2027

Assainir, embellir, partager





Grand Paris Sud Est Avenir, votre intercommunalité



Grand Paris Sud Est Avenir, votre intercommunalité



Toutes les communes en France se doivent d'appartenir à une intercommunalité (en plus d'être dans une région et un département)

GPSEA est votre intercommunalité, dirigée par vos élus municipaux et présidée par Laurent Cathala

GPSEA est parmi les intercommunalités qui investissent le plus et offrent le plus de services

Il agit concrètement pour faciliter votre quotidien, répondre à vos préoccupations du moment et préparer l'avenir

GPSEA facilite votre quotidien



14 200
repas par jour

- Note maximum AlimConfiance
- Contact permanent avec 600 seniors



131 476 tonnes
de déchets collectés

- Généralisation collecte encombrants à la demande
- Déchetteries ouvertes plus longtemps et tous les jours
- Enlèvement rapide des dépôts sauvages



8 piscines

- 435 000 entrées annuelles
- Un plan de travaux dit « plan piscines »
- 600 h annuelles de services supplémentaires



590 000
plantes produites et fournies pour
l'embellissement des communes

- 70% des plantes produites le sont à partir de semis réalisés dans nos serres de Mandres
- Accueil d'évènements et activités pédagogiques dans notre centre horticole



60 associations et
scolaires accueillis dans nos
équipements sportifs
(stades, gymnases, tennis,
etc.)

GPSEA facilite votre quotidien



20 médiathèques,
bibliothèques et
ludothèques

- 50 h supplémentaires d'ouverture de lecture publique
- Service « Mon livre vient à moi »
- 1M d'œuvres
- 3000 élèves en enseignement artistique
- La MAC, tête de réseau
- 30 évènements par mois
- 9 équipements en construction ou totalement rénovés



11 conservatoires et
écoles de musique



687 km de réseaux d'eau
potable et **942 km**
d'assainissement

- Entre 15 et 20 M€ investis chaque année
- 60 opérations de travaux par an choisies avec les communes
- Des rendements de distribution d'eau élevés
- 600km, de trottoirs nettoyés manuellement /300 km de chaussées
- La lutte contre la pollution visuelle (RLPI et service anti graffiti)



100,85 km
de voirie territoriale

GPSEA répond à vos préoccupations du moment

L'inflation et le pouvoir d'achat

- Baisse du prix de l'eau
- Baisse de la TEOM (hors Sivom)
- Gel des tarifs des conservatoires et des piscines
- Gratuité du prêt en médiathèques et bibliothèques
- Facturation inférieure à l'inflation du service restauration pour les communes concernées
- Fonds de solidarité de 16,5M pour le patrimoine de proximité des communes de taille modeste
- Ingénierie humaine offerte aux communes de taille modeste

La crise du logement

- Plusieurs opérations d'aménagement pour construire du logement
- Soutien à la construction de logement social : surcharges foncières, garanties d'emprunt
- Délégation des contingents aux communes
- Portage foncier
- 5 PNRU
- Expérimentation de l'encadrement des loyers

GPSEA répond à vos préoccupations du moment

La santé et la carence de l'offre de soins

- Une priorité que GPSEA a souhaité se donner des l'origine
- Soutien à 5 ouvertures de Maison de Santé
- Financement des SAMI
- Le développement d'un cluster santé avec les hôpitaux, les entreprises, etc.

La salubrité et l'hygiène publique

- Des enjeux croissants après la crise sanitaire ou encore la prolifération des punaises de lit
- A GPSEA, un service d'inspecteurs de salubrité en pointe déjà sollicités par la moitié des communes
- Des interventions dans les hôtels, les restaurants, les logements
- Un outil supplémentaire dont s'est doté le service : le permis de louer en expérimentation dans une commune

GPSEA prépare l'avenir

Favoriser le développement économique et l'emploi

- 60 opérations d'aménagement dont 15 ZAC
- 4 pépinières et hôtels d'entreprises et 1 incubateur, 7 clubs d'entreprises, 2 centres commerciaux
- Produit de CFE de +4,2% en 2022 toutes compensations comprises et bases de CFE anticipée à +3% en 2023
- Plan Jeunes : 300 jeunes dans les services de GPSEA, Booste Ton Avenir, Cité de l'Emploi
- 10 000 demandeurs d'emploi accompagnés par les structures d'insertion financées par GPSEA, 10 manifestations emploi
- 40 projets ESS accompagnés

L'attractivité du territoire traduite par l'installation de plusieurs grandes entreprises depuis 2019 :

- **Loomis** (Créteil Europarc),
- **Safran** (Créteil Europarc),
- **Valéo** (extension, Créteil Pointe du Lac),
- **Derichebourg** (extension, Créteil Petites Haies),
- **Lauterbach** (Créteil Europarc),
- **Heineken** (Sucy-en-Brie, Ecoparc),
- **Bricoman** (Bonneuil-sur-Marne),
- **Avesta** (Sucy-en-Brie, Ecoparc),
- **Hottinger Brüel & Kjaer** (Sucy-en-Brie, Ecoparc),
- **Créteil Soleil** (extension, Créteil Préfecture),
- **Ecolab** (Bonneuil-sur-Marne, Port),
- **Altenium** (Créteil),
- **Resotainer** (Bonneuil-sur-Marne, Port),
- **GSF Atlas** (Bonneuil-sur-Marne, Petits Carreaux),
- **Howdens** Cuisine (Bonneuil-sur-Marne, Petits Carreaux)

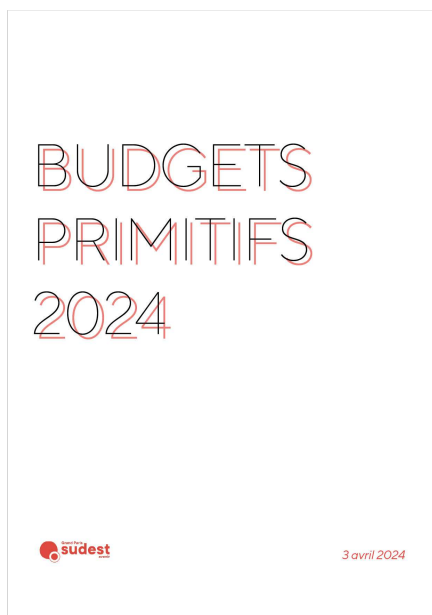
GPSEA prépare l'avenir

Se mobiliser pour la protection de la planète

- 83M€ de dépenses en 2023 pour la transition écologique
- Un PCAET dont les 50 actions sont engagées
- Des composteurs gratuits
- Le tri dans des biodéchets et la lutte contre le gaspillage alimentaire
- La protection de GPSEA « poumon vert » et notamment le Plateau Briard avec le PLUi, le PAT, la valorisation de l'Arc Boisé, du sentier d'interprétation agricole, l'Atlas de la Biodiversité
- Une ressourcerie à Boissy
- Une Maison de la Nature à Périgny
- Transports : une négociation en cours avec IDFM pour améliorer les transports collectifs, un plan vélo de 200km
- Un Plan Baignade pour assainir la Marne
- Transition énergétique: l'unité hydrogène H2 à Créteil, l'aide à la réhabilitation énergétique des immeubles collectifs, un parc de bennes décarbonées, le chauffage issu des déchets, etc.

Nous connaître, nous suivre et nous contacter

Notre budget



Nos actions



Notre portrait



Nous connaître, nous suivre et nous contacter



[@sudestavenir](#)



[@sudestavenir](#)



[Grand Paris Sud](#)
[Est Avenir](#)

Un numéro unique 7 jours/7

Du lundi au vendredi de 8h à 18h

et du samedi au dimanche de 9h-12h30 et 14h-17h

Fermeture les jours fériés

01 41 94 30 00

[sudestavenir.fr](#)

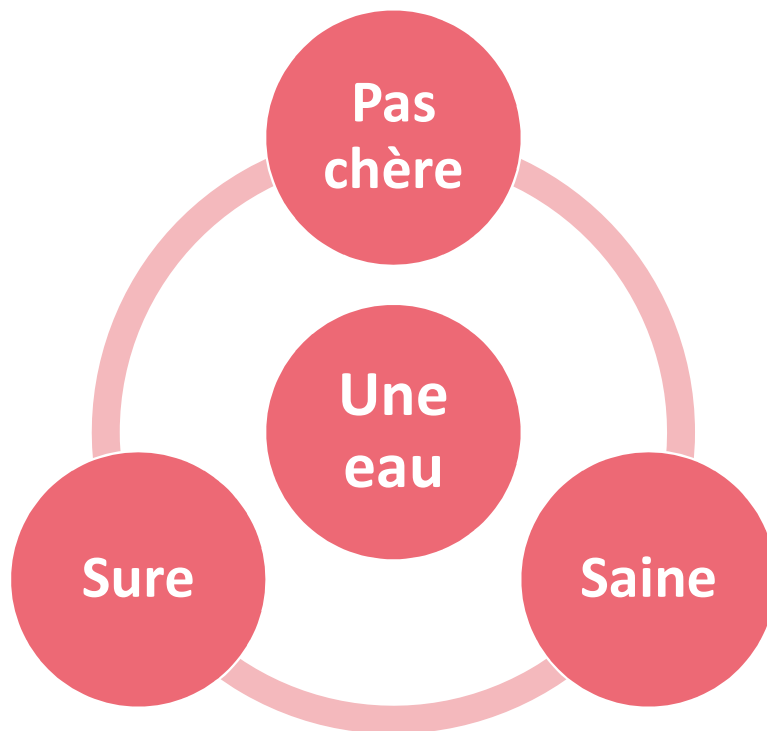


Une politique de l'eau ambitieuse
portée par GPSEA



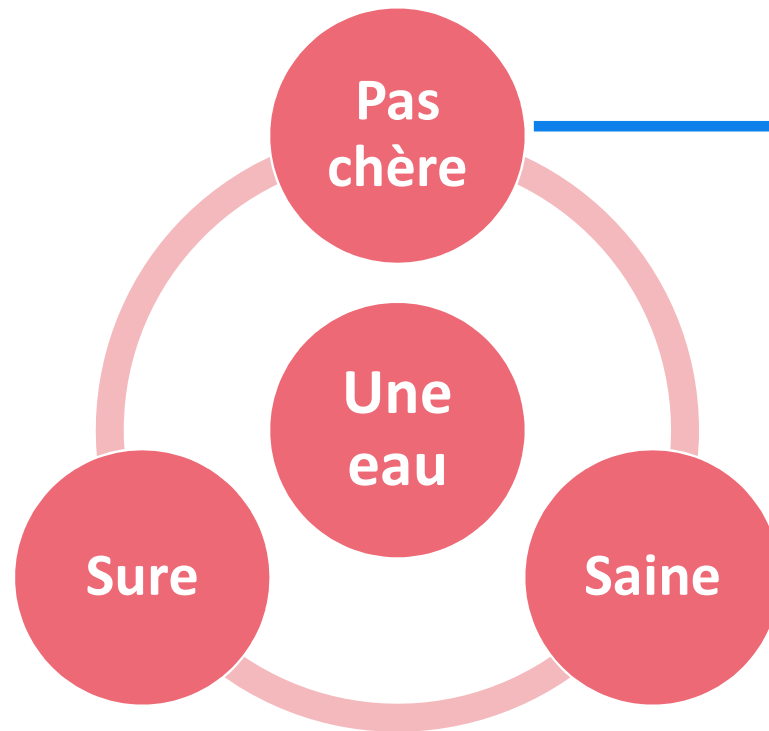
Une politique de l'eau ambitieuse portée par GPSEA

Une politique de l'eau ambitieuse



Une politique de l'eau ambitieuse portée par GPSEA

Une politique de l'eau ambitieuse



Baisse de la part eau dans la facture des usagers **jusqu'à 50%** dans certaines communes

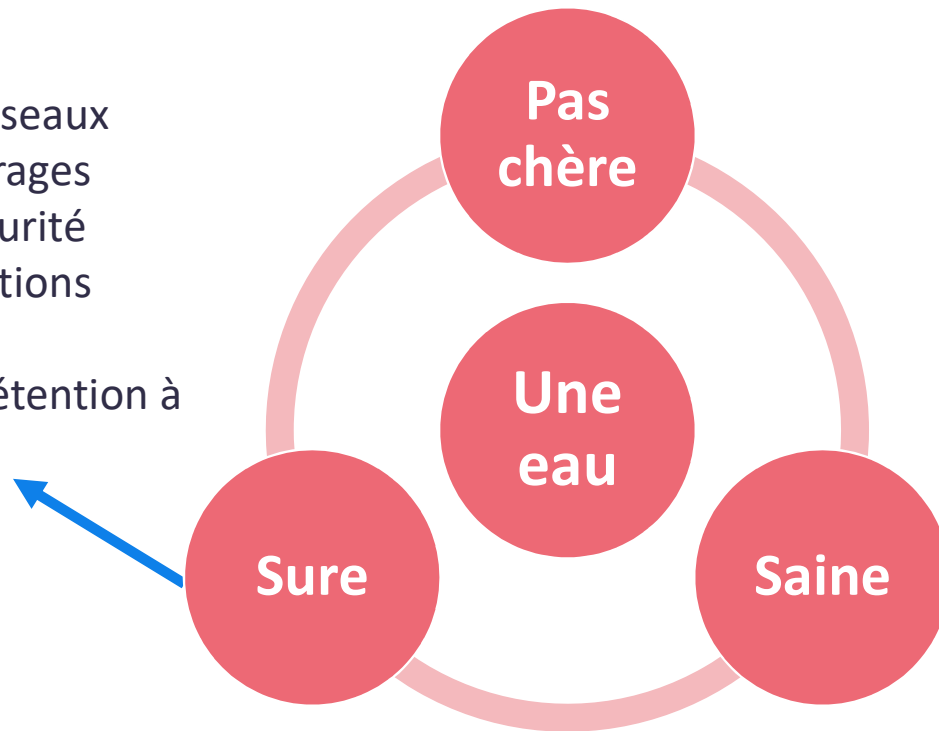
À Créteil, 90 % des habitants paient leur eau **moins de 1€ le mètre cube**

Une politique de l'eau ambitieuse portée par GPSEA

Une politique de l'eau ambitieuse

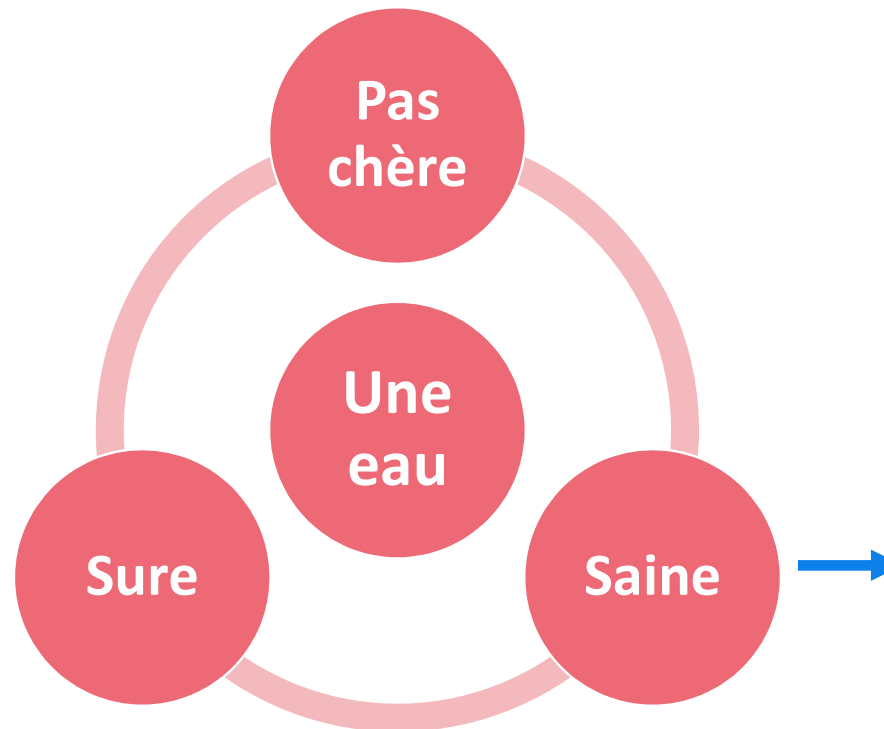
Amélioration de nos réseaux
et mise en place d'ouvrages
et de dispositifs de sécurité
pour limiter les inondations

Édiction de règles de rétention à
la parcelle dans le PLUi



Une politique de l'eau ambitieuse portée par GPSEA

Une politique de l'eau ambitieuse



Lutte contre les rejets, les pollutions des espaces naturels (Plan Baignade)

10 M€ d'investissement chaque année pour nos réseaux

Vérification de toutes les demandes de raccordement pour éviter le branchement des eaux usées sur nos réseaux d'eau pluviale



Le projet Lac 2027

Le lac de Créteil, un patrimoine exceptionnel

- Un **lac artificiel** de 42 ha issu de la transformation d'une ancienne carrière dans les années 70
- Une **profondeur moyenne de 5,5m**, un volume estimé à 1,5 millions de m³
- Des **activités nautiques** cohabitent avec une flore et une faune remarquable



Le lac de Créteil, un patrimoine exceptionnel



Le lac est alimenté par la nappe et les apports en eaux pluviales

- Eau impactée par les remontées émanant d'amoncellements de restes d'anciennes décharges, recouvert de terre.
- Eaux pluviales issues du bassin versant du Mont-Mesly (Quartiers du Mont-Mesly, de l'Ormetteau, le centre commercial, l'Hôtel de Ville, l'Hôtel des finances et une partie de la RD1)
- Apports pluviométriques directs

Niveau d'eau stable, avec très peu de variation observée ces dernières années en dehors de 2024



Un travail abouti d'identification des sources de pollution

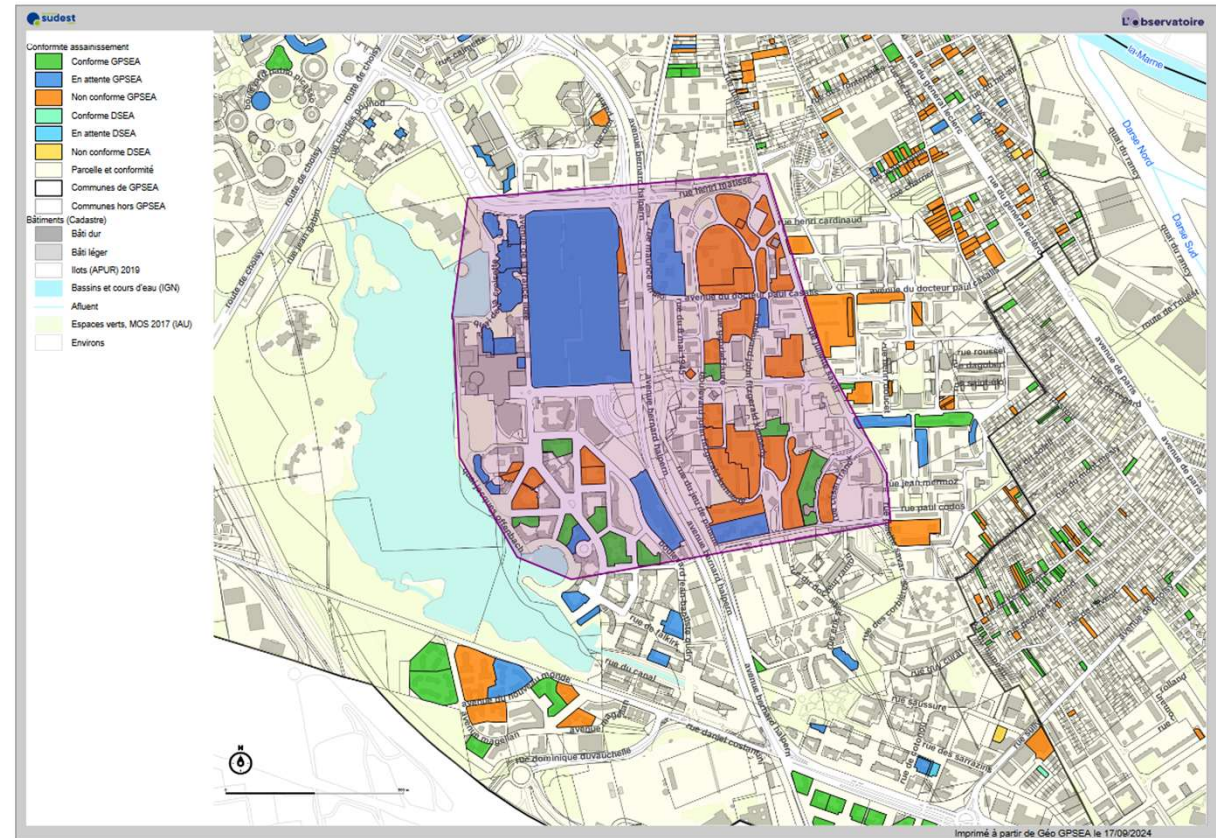
POLLUTION



- **Apports des eaux de ruissellement de voirie** du bassin versant de collecte des eaux pluviales
- **Mauvais branchements sur les réseaux d'assainissement**
- **Dysfonctionnements du réseau d'assainissement** (notamment le poste de refoulement de l'Hôtel de Ville)
- **Fréquentation humaine et animale** liée à la situation en milieu urbain et l'utilisation du plan d'eau
- **Déversements accidentels ou volontaires de polluants** (hydrocarbures, sel de déneigement, désherbants chimiques, granulés d'urée ...) provenant des espaces publics imperméabilisés sur le bassin versant

> Zoom sur la pollution issue des mauvais branchements

- Bassin versant : plus d'une centaine d'immeubles d'habitation
- **Plusieurs immeubles enquêtés sont non conformes** (inversions de branchement)



Un travail abouti d'identification des sources de pollution



Zoom sur la pollution issue du poste de refoulement de l'Hôtel de Ville

Lors des **dysfonctionnements du poste de refoulement** des eaux usées de l'Hôtel de Ville, les effluents utilisent le cheminement inverse des écoulements et alimentent le réseau d'eaux pluviales raccordé au lac.





Zoom sur les types de pollutions identifiées

- **Macro-pollution** avec l'apport des flottants et boues issues principalement des eaux de ruissellements de voirie et des déversoirs des eaux pluviales
- **Pollution dissoute** issue des apports d'eaux usées et de ruissellement de voirie
- **Algues et cyanobactéries** liée à l'apport des nutriments, à l'eutrophisation partiel du lac et au réchauffement climatique



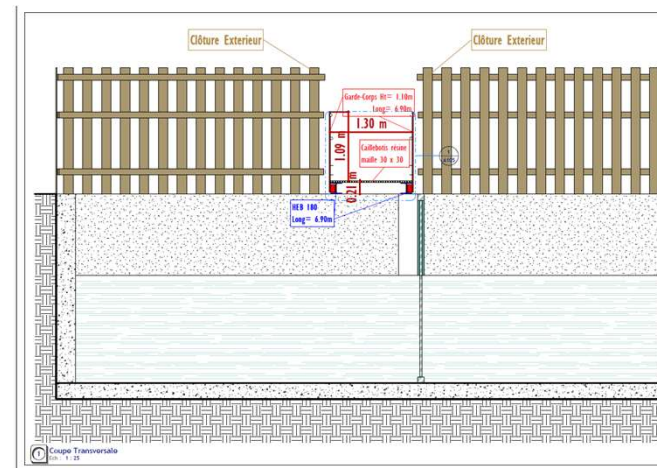
Une actions en cours de mise en œuvre

➤ Réaménagement du déversoir du lac de Créteil

- Reprise à l'identique de la **clôture en bois** afin de sécuriser le site
- Aménagement d'une **nouvelle passerelle** pour sécuriser les interventions des agents
- Mise en place d'un **système de dégrillage amovible** qui facilite l'entretien et limite le risque de déversement des flottants dans le lac.

Coût de l'opération : 70 k€

Travaux prévus début 2025



Franchir une nouvelle étape : le projet lac 2027

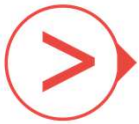
Réaménagement du déversoir du lac de Créteil

- ✓ **Supprimer intégralement les apports de pollution dans le lac**
- ✓ Favoriser le **développement de la biodiversité** du lac (y compris les abords)
- ✓ **Conforter les espaces agréables** (îlots de fraîcheur, paysages bucoliques) et permettre leur réappropriation par les Cristoliens
- ✓ **Favoriser le développement des activités nautiques** (avec un plan de navigation variable) portées par l'Île de loisirs de Créteil
- ✓ **Ouvrir des pistes de réflexion** sur d'autres aménagements à mettre place



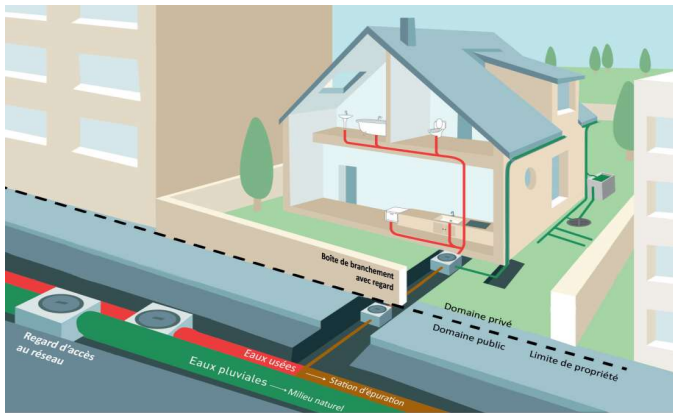
Les 4 axes de travail

- **Résorption des mauvais branchements** d'assainissement du bassin versant (accompagnement des propriétaires immobiliers et recours aux subventions de l'AESN)
- **Renaturation des berges et zones humides avec des plantes** « dépolluantes » et la réoxygénation des eaux du lacs (phytooremédiation)
- Mise en place d'un **dispositif de rétention** permettant de faire face aux pollutions accidentelles survenues sur la voirie
- **Élaboration d'un plan d'insertion paysagère** des ouvrages mis en place en favorisant la biodiversité du lac



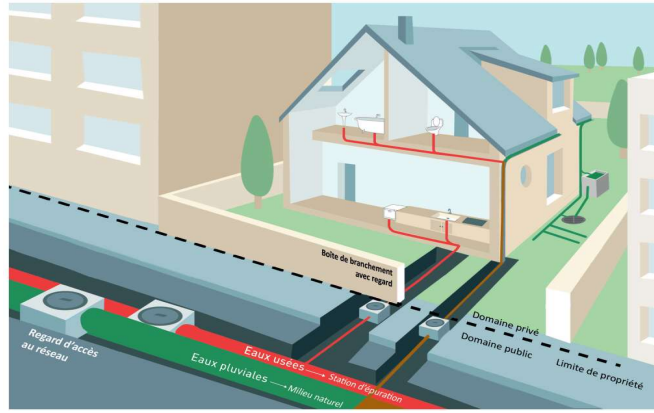
Zoom sur le traitement des mauvais branchements

➤ Plus de 200 immeubles et des centres administratifs à mettre en conformité



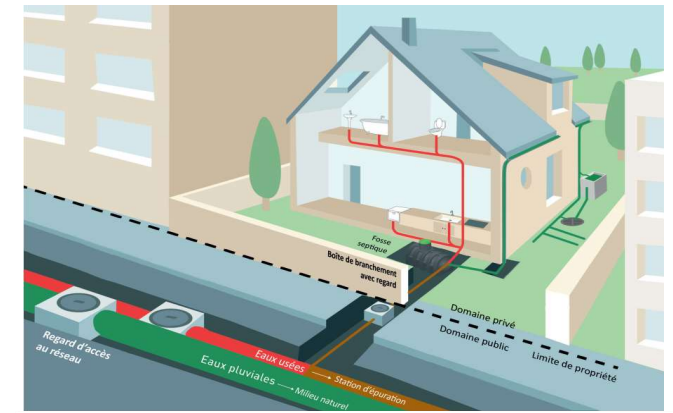
**TYPE DE NON-CONFORMITE
SUBVENTIONNÉE**

Déversement des eaux pluviales dans les eaux usées (avec ou sans possibilité de déconnexion des eaux pluviales).



**TYPE DE NON-CONFORMITE
SUBVENTIONNÉE**

Déversement des eaux pluviales dans les eaux usées (avec ou sans possibilité de déconnexion des eaux pluviales).



**TYPE DE NON-CONFORMITE
SUBVENTIONNÉE**

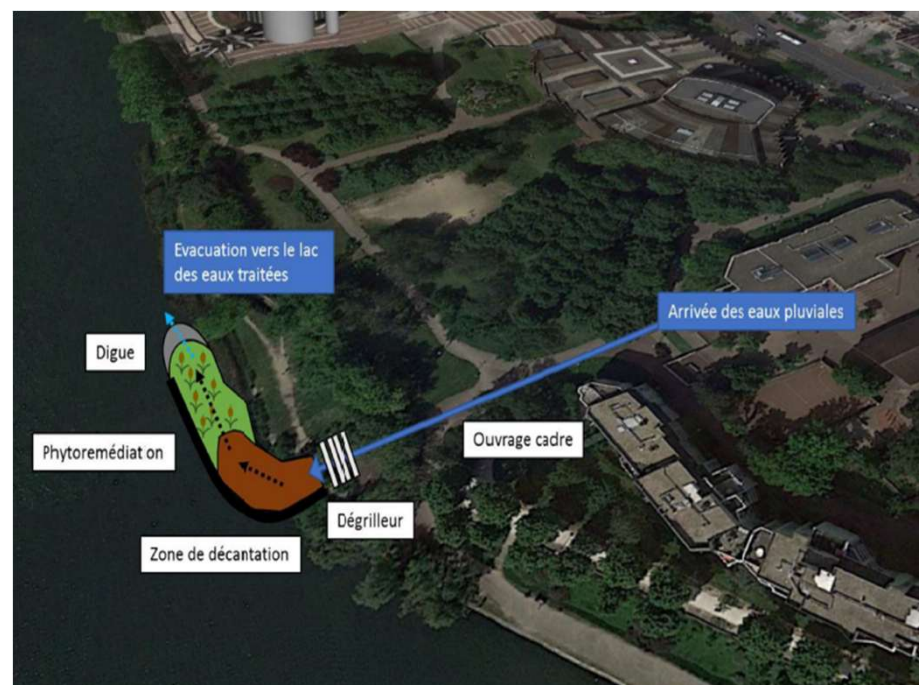
Fosse septique existante avec trop plein raccordé au réseau d'assainissement public.



Zoom sur la mise en place d'un dispositif de phytoremédiation

Technique de dépollution basée sur **l'usage des plantes** et leurs interactions avec les eaux usées et les boues.

- ✓ Processus naturels et biologiques pour éviter l'usage des méthodes mécaniques
- ✓ Pas de consommation d'énergie
- ✓ Permet des aménagements paysagers



Coût estimatif de l'opération : 4 millions d'euros

1 000 K€



Mise en conformité des mauvais branchements

2 000 K€



Mise en place du dispositif de phytoremédiation et d'un système de rétention des flottants

500 K€



Mise en place du dispositif de protection des pollutions accidentelles de voiries

500 K€



Mise en œuvre d'un aménagement de protection paysagère des ouvrages de dépollution

> *La recherche des subventions auprès de l'AESN et de différents partenaires (Europe, Région, Métropole, département et Marne Confluence) sera à prévoir dans le modèle de financement de ces travaux.*



Planning prévisionnel de l'opération

2025 (premier trimestre)

**Etudes
préalables**

2025 (deuxième trimestre)

**Etudes phase
PRO DCE**

Troisième trimestre 2025 - 2026

Phase Travaux



Un projet concerté

- **Concertation avec les bailleurs sociaux** dans le cadre de la mise en conformité de leurs installations privatives d'assainissement : à partir de janvier 2025
- **Concertation avec les associations environnementales** (Collectif du lac de Créteil et le SMAEG de la base de loisirs de Créteil)
- **Concertation avec les acteurs publics** : le Département et la Région
- **Communication et concertation avec et pour les Cristoliens** : magazine Vivre Ensemble, site internet de la commune de Créteil, celui du Collectif du Lac de Créteil ainsi que de GPSEA, mobilisation des comités de quartier

Grand Paris Sud Est Avenir

Europarc

14, rue Le Corbusier

94046 CRÉTEIL Cedex

